

FICHA TÉCNICA

Encaminhamos a presente ficha técnica com as informações do objeto a ser licitado, em atendimento à Lei 14.133/2021, aos Decretos Municipais 7176/2023 e 7178/2023, e demais legislações vigentes.

Ressaltamos que as informações também estão detalhadas nos documentos que acompanham a presente ficha técnica, os quais estão listados ao final.

1- Objeto:

CONTRATAÇÃO EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS TÉCNICOS CONTEMPLANDO MEDIDAS JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS NECESSÁRIAS À PROMOÇÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO TERRITÓRIO PERIFÉRICO PRAINHA E FIBRA, NO BAIRRO INDUSTRIAL, NO MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE.

2- Classificação da obra e/ou serviço de engenharia segundo o art. 6, XI, XIII e XIV da lei 14.133/2021:

A contratação em questão trata-se de serviço ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse da administração, envolvendo a participação de profissionais habilitados conforme disposto na Lei 14.133/2021.

3- Justificativa técnica pelo não envio do anteprojeto:

No ETP (Estudo Técnico Preliminar) está estabelecida as devidas justificativas às soluções tomadas, abordando publico alvo, definições quanto ao nível de serviço desejado, condições de segurança e durabilidade, prazo de execução, definição dos serviços a serem



executados e definição da solução de maior custo benefício para estabelecimento de padrões mínimos de contratação. Assim sendo e como prevê a Lei 14.133/2021.

4- Qualificação técnica-operacional:

Na qualificação técnica-operacional foi utilizado a exigência de execução anterior do objeto contratado ou serviço similar :

ITENS	SERVIÇO
01	TER REALIZADO REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NO MÍNIMO 190 UNIDADES HABITACIONAIS

5- Implantação de Programa de Integridade:

Conforme a Lei Municipal 5.241/2019 fica estabelecido à obrigatoriedade de implementação do programa de integridade em todas as empresas que celebrem contrato, consorcio, concessão ou parceria público privada com a administração Pública do Município de Aracaju, em todas as esferas de poder, cujos limites de valor sejam iguais ou superiores aos da licitação na modalidade tomada de preço, estimado entre 80 mil e 650 mil, ainda que na forma de pregão eletrônico e que o prazo do contrato seja igual ou superior a 180 dias.

6- Declaração de que conhece o local do serviço:

Deverá ser apresentada pela licitante declaração assinada pelo Responsável Técnico ou Representante Legal, sob as penalidades da lei, que tem conhecimento dos locais onde será realizada a obra e/ou serviços, e de que é detentor de todas as informações, relativas à sua execução, condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos, que assume total responsabilidade por esse fato e que não utilizará deste para quaisquer questionamentos futuros que ensejem avenças técnicas ou financeiras com a Contratante.

7- Prazos

Prazo de Execução: 180 dias

Prazo para vigência do contrato: 240 dias

8- Preço

O valor estimado da obra é de R\$ 381.030,00 (Trezentos e oitenta e um mil e trinta reais).

9- Tipo de Licitação

A licitação será na modalidade Concorrência, e o critério de julgamento será maior desconto.

10- Documentos que acompanham a presente Ficha Técnica:

- Estudo técnico preliminar (art. 18, I);
- Ficha Técnica;
- Termo de Referência
- Matriz de Risco

Aracaju, 13 de outubro de 2025.

Engº Valdson da Silva Melo
Divisão de Projetos
DIROB/EMURB